

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3 onsdag 04.08.21 hos Peder.

Tilstede:

Ole R. Jacobsen, formand

Jesper Ohm, næstformand

Ejvind Jensen

Peder Hansen (suppleant)

Dorte Mørkbak (suppleant og referent)

Afbud: Flemming Rasmussen og Hella Veiss-Pedersen

1. Forrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden:

- Havefest. Gennemgang af det praktiske. Alt er klar. 33 er tilmeldt.
- Som omtalt i forrige referat har vi haft droneeftersyn af tagrender, og billederne blev sendt til Kurt Kamp, som siger, der måske ligger en enkelt pind/skidt nogle få steder. Men ellers ser det pænt ud deroppe. Bliver enige om, at vi indtil videre ikke foretager videre.
- Andet aktuelt: Der var en enkelt løse fuge i gavl ved nr. 8. Den er skiftet.

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden: Ingen

4. Status på aktuelle emner:

- a) Elevatordrift. Ingen problemer før i går. På elevator i nr. 6 gik et beslag til lukkemekanisme i stykker. Er blevet udbedret i dag.
- b) Blødgøringsanlæg ved nr. 4 haft driftstop grundet strømsvigt. Er OK igen.
- c) Forbedring af cykelskur: Afventer dagsordenspunkt 6. om GF
- d) Tekniske forhold i øvrigt: intet
- e) Trappevask/rengøring/vinduespolering: den ekstra rengøring af stålfalder kostede kr. 2200/gang. Det er det ikke værd, så vi dropper aftalen om 2 x årligt. Som omtalt i forrige referat har Hella sammen med etape 1+2 indhentet et alternativt tilbud på rengøring fra Yding Gruppen. Tilbuddet er dyrere på alle punkter undtagen glaspuds af altaner samt glasvask/puds i øvrigt. Så derfor nej tak.

5. Økonomi/budget

- a) Aktuel økonomi/likviditet: Overskud er på kr. 6000. Bankbeholdning på kr. 150.000. Ingen restancer.

6. Generalforsamling: Ole fremlagde planlægningsnotat, som blev gennemgået: Dorte sørger for tilmelding, Kulturhus og forplejning. Jesper sørger for stemmesedler, klarer teknik, får PowerPoint show af Ole. Hella og Dorte tager imod og uddeler stemmesedler. Jesper foreslås som dirigent og Ejvind som referent. Ole afgiver beretning og årsregnskab. Flemming gennemgår vedligeholdelsesplan.

Der er indkommet 5 forslag, hvoraf de 3 drejer sig om cykelskuret: Konklusionen her er, at bestyrelsen finder forslaget om en let ændring relevant. Ønsker man yderligere - eks. en udvidelse, som er betydeligt dyrere - må det afgøres ved afstemning, og en arbejdsgruppe nedsættes.

De to andre forslag handler om emner, der er en del af vores rengøringsaftale. Ole tager en snak med forslagsstillerne.

Ole tager sig af budget. Dirigent klarer valgene (alle stiller op med de poster, de har nu), og Ole slutter af.

7. Næste møde er lige efter GF: onsdag 18. august i Kulturhuset.

Referent Dorte 07.08.21

Underskrift:

Ole

Jesper

Ejvind

